

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

19 RHAGFYR 2023

**PRESENNOL** Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd) (Yn y Siambr)

**Cynghorwyr (Yn y Siambr):**

S.M. Allen	J.M. Charles	P. Cooper	T. Davies
J.K. Howell	M.J.A. Lewis	A. Leyshon	B.D.J. Phillips
E. Skinner	G.B. Thomas		

**Cynghorwyr (Yn rhithwir):**

M. Donoghue	D. Owen	M. Thomas	D.E. Williams
-------------	---------	-----------	---------------

**Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):**

Y Cynghorydd B.A.L. Roberts, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch Cais Cynllunio rhif PL/04799 (Yn y Siambr);

Y Cynghorydd S. Davies, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch Cais Cynllunio rhif PL/06289 (Yn rhithwir).

**Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):**

H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi;  
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu;  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr;  
G. Glenister, Uwch Swyddog Gorfodi a Monitro;  
D. Hall-Jones, Swyddog Cefnogi Aelodau;  
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

**Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):**

R. Griffiths, Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd;  
M. Runeckles, Swyddog Cefnogi Aelodau.

**Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP ac o bell: 10:00yb - 1:13yp.**

**[NODER:**

- Cafodd y Pwyllgor egwyl am 12:45pm, cyn ailgynnull am 12:50pm.
- Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y Cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod eisoes wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.]

**1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorwyr A.C. Jones ac R. Sparks.

## 2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cyngorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cyng E. Skinner	3: PL/04799 - Adleoli'r porth awtomatig presennol i gerbydau a'r panel rheoli mynediad gyda ffensys cysylltiedig a gwaredu'r gât i gerddwyr ar dir i'r de o Rifau 175 ac 162, Pentre Nicklaus Village, Llanelli, SA15 2DF	Mae'n aelod o Glwb Golff a Chlwb Gwledig Penrhyn Machynys sydd â diddordeb tir yn y cais. Datganodd y Cyngorydd Skinner ei ddiddordeb a gadawodd y cyfarfod cyn bod y cais yn cael ei ystyried
Y Cyng E. Williams	3: PL/03279 – Dymchwel y siop fwyd bresennol i hwyluso ailddatblygiad preswyl, ynghyd â mynediad cysylltiedig i gerbydau a cherddwyr, meysydd parcio, amwynderau, siopau beiciau a llefydd cadw biniau, gwaith tirweddu a datblygu ategol: paratoi'r safle, clirio, trin, ail-broffilio a gosod gwasanaethau a seilwaith newydd yn Archfarchnad Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin, SA31 1LS.	Mae'r Cyngorydd Williams yn berchen ar fflat yn Tŷ Rhys sydd gerllaw'r datblygiad arfaethedig. Datganodd y Cyngorydd Williams ei ddiddordeb personol a gadawodd y cyfarfod cyn bod y cais yn cael ei ystyried.

## 3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNWYD** caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/03279	Dymchwel y siop fwyd bresennol i hwyluso ailddatblygiad preswyl, ynghyd â mynediad cysylltiedig i gerbydau a cherddwyr, meysydd parcio, amwynderau, siopau beiciau a llefydd cadw biniau, gwaith tirweddu a datblygu ategol: paratoi'r safle, clirio, trin, ail-broffilio a gosod gwasanaethau a seilwaith newydd yn Archfarchnad Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin, SA31 1LS.
	<b>[NODER: Bu i'r Cyngorydd Elwyn Williams ddatgan buddiant personol yn yr eitem hon a gadawodd y cyfarfod cyn iddi gael ei hystyried a chyn y pleidleisiwyd arni.]</b>  Darllenodd y Cadeirydd sylw ysgrifenedig gan yr Aelod Lleol a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a oedd yn cynnwys:-

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nifer y pryderon a godwyd yn dilyn y broses Ymgynghori Cyn Cyflwyno Cais yn ymwneud â <ul style="list-style-type: none"> <li>nifer arfaethedig yr unedau/eu dwysedd, eu deiliadaeth, amynderau;</li> <li>effaith y cynnig ar eiddo ar hyd y Rhodfa;</li> <li>y diffyg manau parcio yn enwedig o ran gweithwyr iechyd a gofal proffesiynol.</li> </ul> </li> <li>bod y cynllun ar gyfer pobl dros 55 oed yn unig. Fodd bynnag, nid oedd unrhyw amod i'r perwyl hwn.</li> </ul> <p>Ymatebodd yr Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r materion a godwyd.</p>
--	--

<b>PL/04799 -</b>	<b>Adleoli'r porth awtomatig presennol i gerbydau a'r panel rheoli mynediad gyda ffensys cysylltiedig a gwaredu'r gât i gerddwyr ar dir i'r de o Rifau 175 ac 162, Pentre Nicklaus Village, Llanelli, SA15 2DF</b>
	<p><b>[NODER: Datganodd y Cynghorydd Edward Skinner fuddiant personol yn yr eitem hon a gadawodd y cyfarfod cyn i'r eitem gael ei hystyried a chyn y pleidleisiwyd arni.]</b></p> <p>Derbyniwyd sylwadau yn gwrthwynebu'r cais gan ailadrodd y pwyntiau a nodwyd yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a thynnu sylw at y pryderon ynghylch y bwriad i waredu'r gât i gerddwyr, a gâi ei defnyddio'n helaeth gan lawer o bobl, ac felly dylid ei symud i'r lleoliad newydd.</p> <p>Yn dilyn y sylwadau, cynigiwyd nad oedd angen ymweliad safle gan fod y wybodaeth a gyflwynwyd gan swyddogion yn ddigonol, a chymeradwywyd y cynnig.</p> <p>Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.</p>

<b>PL/06289</b>	<b>Adeiladu 12 o breswylfeydd gyda seilwaith cysylltiedig ar dir i'r de o Barc Gitto, Llwynhendy, Llanelli, SA14 9LB</b>
	<p>Oherwydd ymrwymiad arall, bu'n rhaid i'r Aelod lleol adael y cyfarfod cyn rhoddid ystyriaeth i'r eitem hon, felly darllenodd y Cadeirydd, yn ei habsenoldeb, sylwadau ysgrifenedig yn gofyn am ymweliad safle er mwyn ystyried draenio a llifogydd mewn eiddo yn yr ardal yn ddiweddar. Codwyd pryder ynghylch pwmpio dŵr budr i'r orsaf bwmpio leol, nad oedd ar adegau yn gallu ymdopi â llif y dŵr. Byddai dwy breswylfa ychwanegol yn cael rhagor o effaith ar allu'r orsaf bwmpio i ymdopi.</p>

	<p>Yn dilyn cyflwyniad y swyddog ac ystyried y sylwadau, cynigiwyd peidio â mynd ar ymweliad safle a chafodd hynny ei gymeradwyo.</p> <p>Ymatebodd yr Asiant a'r Uwch-swyddog Gorfodi a Monitro i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.</p>
--	--

**PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais cynllunio canlynol, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd i'w wrthod, oherwydd barnwyd bod y cais yn cydymffurfio â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

<b>PL/04027</b>	<p><b>Preswylfa 3/4 ystafell wely Anghenion Lleol ar wahân, gyda 3 lle parcio, ffordd fewnol, gwella'r mynediad presennol i'r cae a gwaith safle cysylltiedig. Byddai'r cynigion hyn yn gofyn am newid defnydd o dir amaethyddol i breswylfa C3 ar dir gyferbyn â Sparrows Nest, Hendy-gwyn ar Daf SA34 0LG</b></p>
	<p>Cafwyd sylwadau gan yr aelod lleol a gefnogai'r cais gan ddweud y byddai'r argymhelliad i wrthod y cais yn cosbi cwpwl ifanc lleol oedd am adeiladu eu dyfodol yn Hendy-gwyn ar Daf, a chan fod y cais yn cydymffurfio â'r gofyniad anghenion lleol, roedd yn siomedig bod y cais wedi ei wrthod achos ei faint. Mynegwyd pryderon ynghylch y cytundeb Adran 106 i reoli gwerthiant yr eiddo yn y dyfodol, a fyddai'n cosbi'r cwpwl ac yn effeithio ar werth yr eiddo ar y farchnad agored yn y dyfodol.</p> <p>Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu a'r Uwch-gyfreithiwr i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.</p> <p>Dywedodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu y byddai adroddiad yn cael ei ddwyn yn ôl i'r Pwyllgor a nodai'r amodau arfaethedig i'w cadarnhau.</p>

**CADEIRYDD**

**DYDDIAD**

*[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn adlewyrchu trefn y materion ar Agenda'r cyfarfod, a all fod yn wahanol i'r hyn a geir mewn unrhyw weddarlliediad oherwydd byddai'r Pwyllgor wedi ymdrin yn gyntaf â cheisiadau lle roedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad yn eu cylch.]*